

Prodej rodinného domu 72 m², Slavětín

Smetanova, 43909, Slavětín



1 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete vytvořit přesně podle vlastních představ? Nabízíme rodinný dům v řadové zástavbě v klidné ulici Smetanova v městysi Slavětín nad Ohří. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, zároveň však nabízí velkou výhodu v podobě již schváleného projektu a vyřešené administrativy.

- Kompletní a schválená projektová dokumentace
- Platné stavební povolení do roku 2027
- Prověřená statika objektu
- Položkový rozpočet rekonstrukce

Budoucí majitel tak získává možnost plynule navázat na připravený projekt. Objekt je již ve stavu připraveném pro

realizaci rekonstrukce. Zároveň odpadá zdlouhavé vyřizování povolení, projektové přípravy a další administrativy, což může výrazně ušetřit čas i náklady.

Schválený projekt počítá s vybudováním dvoupodlažního bydlení o dispozici 2+1 a celkové užité ploše necelých 73 m². Dům je navíc částečně podsklepený, přičemž sklep může posloužit například jako praktický skladovací prostor.

Na pozemku o celkové výměře 217 m² se nachází také samostatná hospodářská budova vhodná například jako dílna, sklad nebo budoucí garáž. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na příjezdové cestě ze zadní části nemovitosti, což umožňuje pohodlný přístup například k budoucí garáži.

Veřejný vodovod, kanalizace i plynová přípojka jsou připraveny na hranici pozemku. Elektřina je do domu zavedena, aktuálně je však odpojena. K dispozici je také třífázový rozvod 400 V.

Slavětín nad Ohří nabízí příjemné a klidné bydlení se základní občanskou vybaveností. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchod, poštu i další služby pro běžný rodinný život. Příjemným lokálním benefitem je také místní mléčná farma s možností nákupu čerstvého mléka a sýrů. Výhodou lokality je rovněž dobrá dostupnost do blízkých Loun díky autobusovému i vlakovému spojení. Do budoucna atraktivitu lokality zvyšuje také plánované dokončení dálnice D7 směrem na Prahu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, připraveným projektem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád vám tuto nabídku představím osobně. Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.