

Prodej novostavby domu 5+kk, 170 m², Dubeč

Praha-Dubeč, Praha



21 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bošek
Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu rodinného domu 5+kk o užitné ploše 170 m². Dům je součástí trojdomu, je krajní, umístěn v klidu, nejdále od příjezdové komunikace. Dům je stavebně samostatný, nemá společnou zeď se sousedním domem. Zahrada o výměře 220 m² je ideálně orientovaná na jih a východ, zajišťuje dostatek slunce a soukromí po celý den.

V 1.NP domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (46 m²), s přímým vstupem na terasu a zahradu, dále toaleta s technickým zázemím, garáž a komora.

V patře se nachází hlavní ložnice s navazující šatnou a koupelnou, dále dva pokoje orientované na jih, pracovna a koupelna. Schodiště spojující obě patra je přirozeně osvětlené světlovody. Parkování je zajištěno v garáži, další vyhrazené venkovní parkovací místo je na vlastním pozemku.

Vysoký standard vybavení zahrnuje velkoformátová okna s trojskly, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, dálkově ovládané venkovní žaluzie, klimatizaci ve všech obytných prostorách, přípravu na fotovoltaiku, třívrstvé dřevěné podlahy, dveře výšky 210 cm, nadstandardní koupelny. K dispozici je zpracovaný projekt interiérového

vybavení domu.

Dubeč je vyhledávaná městská část s příjemnou atmosférou, kde se spojuje klid venkova s výhodami městské infrastruktury. V okolí se nachází krásná příroda - přírodní památka Rohožník, meandry potoka Říčanka a další místa ideální pro rodinné procházky a volnočasové aktivity. Zástavba v okolí je tvořena převážně rodinnými domy a zahradami.