

Prodej bytu 2+kk, 56,4 m² + lodžie, terasa a střešní zahrádka, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



13 942 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a soukromý venkovní prostor, který dalece přesahuje běžné 2+kk? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,4 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Právě venkovní zázemí v podobě lodžie 6,9 m², terasy 12,2 m² a střešní zahrádky 27,6 m² dělá z tohoto bytu mimořádnou nabídku. Kromě pohodlného interiéru získáte místo pro posezení, odpočinek i zeleň, které v městském bydlení výrazně zvyšuje každodenní komfort. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň, takže dobře funguje jako pro jednotlivce nebo pár.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené

obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- mimořádné venkovní zázemí
- kombinace lodžie, terasy a střešní zahrádky
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.