

## Prodej 38 m<sup>2</sup>

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



**8 379 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jednotka o dispozici 1,5+kk a podlahové ploše 39.30 m<sup>2</sup> je součástí projektu JITRO, který mění podobu moderního městského bydlení v srdci Vršovic. Litevská 8 nabídne architekturu s charakterem, promyšlené dispozice a komunitní zázemí, které vám zpříjemní každý den. Jen pár minut chůze od Kubánského náměstí najdete to nejlepší z městského života - od kaváren a restaurací po parky plné zeleně.

Půdorys jednotky v 1. podlaží zahrnuje prosvětlený obytný prostor s přípravou na kuchyň a oddělným prostorem ideálním pro spaní, koupelnu v nadčasovém designu a praktické úložné prostory v chodbě. K jednotce náleží také předzahrádka a sklepní kóje o velikosti 2.60 m<sup>2</sup>. Jednotka je dokončena v provedení fit out s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design zahrnující třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket s lakovaným povrchem nebo elegantní koupelnové vybavení od renomovaných značek - každý detail byl pečlivě vybrán pro komfort, dlouhou životnost a estetickou hodnotu bydlení. Samozřejmostí je také výjimečné zázemí pro rezidenty: komunitní střešní terasa s výhledy na město, wellness se saunou, moderní posilovna, kolárna a praktická prádelna.

Vršovice jsou čtvrť, která dokonale spojuje městskou energii s pohodlím pro každý den. Jen pár kroků od projektu JITRO najdete kavárny s výběrovou kávou, stylová bistra, oblíbené restaurace i butiky s lokální módou. Kubánské náměstí ožívá farmářskými trhy a okolní parky jako Heroldovy sady či Grébovka lákají k procházkám, sportu i piknikům s přáteli. Výborné spojení tramvají a autobusy vás během pár minut dopraví do centra města - a přesto tu

panuje příjemná sousedská atmosféra. JITRO je adresa, která má styl, klid i všechno, co potřebujete.