

**Prodej RD 3 + 1, Nivnice**

Závodí, 68751, Nivnice

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Daniel****Tel.:** 723 100 505**GSM:** 723 100 505**E-mail:**[daniel@dumrealit.cz](mailto:daniel@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 3 + 1 v obci Nivnice. Dům se nachází v klidné ulici, mimo hlavní komunikaci.

Na nemovitosti byla započata rekonstrukce - nová střecha, včetně výměny krovů, nová elektroinstalace, příprava na fotovoltaiku, plastová okna, nové odpady v celém domě, nová přípojka vody, zateplené podlahy polystyrenem, nové radiátory, nový plynový kotel, omítky, snížený strop sádkokartonem a také byla provedena injecktáž domu.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, dále je v bezplatném pronájmu užívání dalších 240 m<sup>2</sup> od obce.

Parkování u domu.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří upřednostní možnost dokončení domu dle vlastních představ.

Obec Nivnice patří mezi velmi vyhledávané místa k bydlení, díky dobré infrastruktuře, krátké dojezdové vzdálenosti do Uherského Brodu, případně Uherského Hradiště, Luhačovic. Ev. číslo: 656408.