

Pronájem útulného bytu 1+kk s balkonem, 27 m², Chyňava

Obecní, Chyňava

**10 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.000,- Kč +
elektřina na nájemníka +
kauce 21.000,- Kč +
rezervační poplatek RK
12.705,- Kč



Vyřizuje

Ondřej Růžička**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 27 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v obci Chyňava.

Byt disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a obytným prostorem s kuchyňským koutem. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s dřezem, digestoří, elektrickým sporákem s el. troubou a mikrovlnnou troubou.

K bytu náleží také sklepní kóje nabízející dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu, venkovní osvětlení a modernizaci technických rozvodů. Další úpravy domu jsou plánovány.

Vytápění zajišťují elektrické radiátor, ohřev vody elektrický bojler.

Lokalita:

Obec Chyňava nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází obchod, pošta, dětské hřiště, mateřská i základní škola a autobusová zastávka.

Velkou výhodou je blízkost CHKO Křivoklátsko, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v krásné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.