

Prodej novostavby 6+kk s druhým domem 3+1, Strachotice u Znojma Strachotice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	431 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Plocha zahrady:	765 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu nadstandardní bydlení?

Nabízíme k prodeji velkorysou, architektonicky promyšlenou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a celkové zastavěné ploše 431 m².

Tento atypický dům byl navržen s důrazem na maximální komfort, soukromí a praktické rozdělení do tří samostatných zón.

Je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegeneraci nebo kombinaci luxusního bydlení s podnikáním.

Promyšlená dispozice domu 6+kk (3 samostatné sekce).

Dětská sekce dokonalé zázemí pro vaše ratolesti.

Nabízí samostatný vstup (9 m²), šatnu, chodbu, vlastní koupelnu s WC (9,3 m²) a dva nadstandardně velké pokoje s vlastními šatnami (26,7 m² a 20 m²).

Centrální (rodinná) sekce srdcem domu je impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (76,3 m²), doplněný o spíž. Dále zde najdete dvě ložnice s šatnami (každá 16 m²), koupelnu a chodbu.

Podnikatelská/technická sekce. Ideální prostor pro home office, ordinaci, salon či provozovnu (30,3 m²) se samostatným WC, chodbou a technickou místností.

Kolem domu se rozkládá pozemek o celkové výměře 1 546 m².

Dominantou venkovního prostoru je bazén (8x4 m) s šachtou pro technologie, na který navazuje velkorysá dřevěná terasa o rozloze 70 m².

Před domem je vybudováno komfortní parkoviště.

Čeká na Vás také kompletně vybavená, vysoce kvalitní kuchyně německé výroby se značkovými spotřebiči.

Teplovodní podlahové topení v celé ploše domu se zásobníkem TUV, inteligentně rozdělené do 3 sekcí.

Jsou připraveny také rozvody před dům na tepelné čerpadlo.

Dům je perfektně zateplen a spadá do energetické třídy B (nízkoenergetická, velmi úsporná budova).

Součástí prodeje je další nemovitost s obrovským potenciálem.

Druhý dům (hrubá stavba, 122 m²).

Stavba o půdorysu cca 8x16 m s klasickým krovem a betonovou taškou.

Je geometricky oddělená a nabízí široké možnosti využití - po dokončení může sloužit jako samostatný RD 3+1, prostorné garáže, firemní zázemí, sklady nebo jako vinařské apartmány k pronájmu.

Můžeme Vám zde doporučit stavební firmu, která by se o dokončení stavby dle Vašich představ postarala.

Klidné bydlení v těsné blízkosti Znojma (pouze 8 km) s rychlým dosahem do přírody i do města.

Nenechte si ujít tento jedinečný komplex, který nabízí nekonečné možnosti pro život i podnikání.

Kontaktujte nás pro více informací již nyní.