

Pronájem, byt 3+1, CP 71m², ul. Klímova, Brno - Žabovřesky

Klímova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 až 5 tis. Kč měsíčně
záloha na energie a služby
(dle počtu osob), + provize
RK, včetně právního



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt s dispozicí 3+1 na ulici Klímova, Brno - Žabovřesky. Cihlový bytový dům se nachází v klidné a jednosměrné ulici nedaleko centra města. Byt je situován ve 3. p/4 v cihlového domu bez výtahu. Dům je po rekonstrukci (nová střecha, okna, zateplená fasáda). Dispozice bytu: zádveří/chodba 5m², kuchyň 10m², pokoje 21+16+14m², koupelna 4m², WC 1m². K bytu je k dispozici sklep 3m² v 1.PP. Koupelna je s vanou, samostatné WC, obojí je po rekonstrukci, byt je vybavený nábytkem i spotřebiči (viz fotodokumentace). V okolí domu je velké množství zeleně a dobré parkování, u domu jsou malé potraviny a nedaleko

OC Perla (Billa, pošta, lékárna atd.). Velmi vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do metra města, k velkému počtu fakult vysokých škol (VUT Brno, Masarykova univerzita) atp. Vhodné max. pro 4 osoby, i studenty, páry, bez zvířat. Volné od 1.7.2026 nebo po domluvě, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK.