

Prodej chalupy 2+kk pro rekreaci i trvalé bydlení - Ostrov u Macochy

Ostrov u Macochy



2 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hlávka
GSM: +420 721 193 206
E-mail:
martin.hlavka@century21.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu o dispozici 2+kk v obci Ostrov u Macochy. Tato nemovitost disponuje obytnou plochou 55 m² při zastavěné ploše 39 m² a rozkládá se na pozemku o výměře 140 m². Chalupa je napojena na obecní vodovod i obecní kanalizaci. Elektřina je po rekonstrukci, která proběhla před 15 lety, a veškeré rozvody jsou již taženy v mědi. Objekt je díky svému zázemí ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Vnitřní dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí vstoupíte do zádveří, ze kterého se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a také do koupelny a dále přes chodbu rovnou na zahradu za domem. Podkroví tvoří

jedna prostorná místnost, která je přizpůsobená pro spaní.

Při vstupu do chalupy procházíte předzahrádkou. Za domem se pak nachází soukromá zahrádka s pergolou a kůlnou na nářadí. Velkou praktickou výhodou celého pozemku je přístup na něj ze dvou protilehlých ulic.

Samotná lokalita Ostrov u Macochy nabízí skvělou občanskou vybavenost a bohaté možnosti vyžití, od turistiky a cykloturistiky až po objevování jeskyní Moravského krasu. Výhodou je také výborná a rychlá dostupnost autem i autobusem do Brna a Blanska.

Cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele.