

**Prodej bytu 1+1 48 m<sup>2</sup>**

náměstí Dr. Václava Holého, 18000, Praha 8, Praha

**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: Prostorných 48 m<sup>2</sup> v srdci Libně - Nám. Dr. Václava Holého

Cena: 8 100 000 Kč (včetně právního servisu, neplatíte provizi RK)

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ?

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (48 m<sup>2</sup>) na jedné z nejprestižnějších adres Prahy 8 - přímo na revitalizovaném Náměstí Dr. Václava Holého

Stav "Tabula Rasa": Byt je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci, vhodné pro úpravu na moderní 2+kk)

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Velkorysá metráž: Plocha 48 m<sup>2</sup> je u dispozice 1+1 nadstandardní. Nabízí vzdušný obývací pokoj a samostatnou kuchyni s jídelnou, obojí s výhledem do parku

Patro: 2. patro (3. nadzemní podlaží) s výtahem.

Dům v perfektní kondici: Společné reprezentativní prostory domu, včetně moderního výtahu.

Vlastnictví: Osobní (bezproblémové financování hypotékou).

Lokalita, která roste na ceně: Náměstí Dr. Václava Holého je klidová zóna s minimem dopravy, obklopená zelení, hned u Libeňského zámku.

Přímo před domem: Parková úprava náměstí s lavičkami a vzrostlými stromy.

Relax a sport: Thomayerovy sady, cyklostezka u Rokytky a břehy Vltavy jsou v docházkové vzdálenosti.

Doprava: 5 minut pěšky na metro Palmovka. Do centra Prahy se dostanete za 10-12 minut.

Služby: Přímo v domě oblíbené bistro, v okolí Divadlo pod Palmovkou a veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky :

Byt je k dispozici ihned od data. Ráda/rád vás bytem provedu osobně.  
Pro sjednání termínu mě kontaktujte skrze zprávy na portálu.

RK prosím nevolat! Prodávám jako přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.