

## Prodej rodinného domu v Moravci

59254, Moravec



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolana Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádně zajímavou nemovitost v obci Moravec, která spojuje komfortní bydlení s velkorysým zázemím a širokými možnostmi využití. Součástí nabídky je rodinný dům s nákladně zrekonstruovaným interiérem, který nabízí příjemné a moderní bydlení. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí se dvěma garážemi a dalšími hospodářskými prostory. Celková zastavěná plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, dílnu, skladování či jiné využití dle potřeb nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je zde možnost využití studny. O vytápění se stará elektrokotel v kombinaci s krbem s výměníkem a akumulační nádrží, což přispívá k efektivnímu a úspornému provozu domácnosti. Obec Moravec nabízí základní občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, pošty, obchodu a dalších služeb. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálen jen 15 min jízdy autem.