



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135805

## Prodej bytu 1+1 42,8 m<sup>2</sup>, Hudební, Ostrava - Mariánské Hory

Hudební, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Silvie Kotulová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 42,8 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí menšího bytového domu na ulici Hudební v Ostravě - Mariánských Horách. Bytová jednotka disponuje prostorným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou, odděleným WC a sklepní kójí.

Byt zaujme především svým čistým, moderním vzhledem a příjemnou atmosférou. Díky světlým odstínům interiéru, velkým plastovým oknům a praktickému uspořádání dispozic působí velmi vzdušně a útulně.

Bytový dům, ve kterém se tento byt nachází je zateplený, má celkem 4 nadzemní podlaží a pouze 8 bytových jednotek, což zajišťuje klidnější, bezpečnější bydlení.

V domě není výtah, což přispívá k ještě komfortnějšímu tiššímu bydlení. Parkování je možné v omezeném množství přímo před domem.

Velkou výhodou bytu je lokalita, neboť Mariánské Hory patří mezi oblíbené části Ostravy, díky skvělé dostupnosti do centra, občanské vybavenosti i dostatku zeleně v okolí.

Byt je aktuálně obsazen platícím nájemníkem a představuje tak ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda Vás bytem provedu osobně. . Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.