

## Prodej bytu 3+1, 73,2 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, ul. Krestova, Ostrava - Hrabůvka

Krestova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost všeho, co ke každodennímu životu potřebujete? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 73,2 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané části Ostravy - Hrabůvky, na ulici Krestova. Byt je situován ve 2. patře ze 4 bez výtahu, což představuje ideální kompromis - ani přízemí, ani zbytečně vysoké patro.

Velkou předností této nemovitosti je nejen samotná dispozice, ale především atmosféra domu. Jedná se o velmi klidný a udržovaný vchod, kde jsou na každém podlaží pouze dva byty, což zajišťuje větší soukromí, méně ruchu a příjemné sousedské prostředí.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, díky čemuž nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti zásadních investic. Potěší také technický stav – elektroinstalace je v celém bytě vedena v mědi, což je důležitý benefit nejen z hlediska bezpečnosti, ale i budoucích nákladů.

Celková plocha 73,2 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, ideální na ranní kávu nebo večerní relax, a sklepní kóje (1,2 m<sup>2</sup>) pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších nezbytností.

Proč právě Krestova, Hrabůvka?

Ulice Krestova patří mezi oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti doslova na dosah ruky. V okolí najdete školy i školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, lékárnu, poštu i zastávky MHD s rychlou dostupností po celé Ostravě. V blízkosti se nachází také sportoviště, dětská hřiště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt může být ideální volbou pro rodinu, pár hledající více prostoru, ale i pro každého, kdo chce bydlet v klidném domě s výbornou dostupností služeb a města.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit opravdu doma, rád Vám jej osobně představím na prohlídce. Zavolejte nebo napište a domluvte si svůj termín – podobné byty v této lokalitě nebývají dlouho k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.