

Pronájem bytu 3+kk 78 m², Litvínov

Tržní, Litvínov



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Wohlová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 775 200 596

E-mail:

martina.wohlova@century21.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk v Tržní ulici v Litvínově. Interiér prošel rekonstrukcí a výsledkem je jednotný vizuální koncept, kde na sebe materiály i barvy plynule navazují.

Klíčové přednosti a dispozice bytu:

Předsíň: Hned při vstupu vás zaujme stylová stěna s obkladem z přírodního kamene. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru, je zde odkládací stěna v dekoru světlého dřeva.

Prostorný obývací pokoj: Světlý a vzdušný prostor. Z pokoje je výhled do klidného okolí přes moderní rolety den a noc.

Nadčasová kuchyň: Moderní bílá linka s integrovanými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka a digestoř).

Samostatná šatna / Pokoj: Praktická místnost.

Moderní koupelna: Obložená velkoformátovou tmavou dlažbou. Disponuje prostornou rohovou vanou, dvojitým umyvadlem se zrcadlem, toaletou a designovým topným žebříkem.

Technické standardy: V celém bytě je položena kvalitní plovoucí podlaha s výraznou texturou dřeva, jsou zde nová plastová okna, moderní interiérové dveře a bodové stropní osvětlení.

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 2 100 Kč / měsíc / osoba

Kauce: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 12 500 + DPH

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat spolehlivého nájemce s doložitelnou pracovní smlouvou.

Neváhejte a volejte si o prohlídku, která stojí za to. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.