

Prodej bytu 1+kk I 33 m² Benešova, Jihlava

Benešova, Jihlava



2 293 170 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk určený k rekonstrukci v centru Jihlavy. Místo, které má atmosféru a klid zároveň.

Jen pár minut chůze od náměstí, na atraktivní ulici Benešova, nabízím byt 1+kk ve velmi vyhledávané části Jihlavy. Lokalita plná kaváren, restaurací, obchodů a života, přesto s jedním velkým benefitem navíc — okna bytu směřují do vnitrobloku, takže Vás nebude rušit hluk z hlavní ulice.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což může být pro mnoho lidí naopak velká výhoda. Nový majitel si

může vše upravit přesně podle svých představ a vytvořit si bydlení nebo investiční byt podle vlastního stylu. V bytě již proběhla výměna oken za plastová.

Právě kombinace centra města, klidnější orientace do vnitrobloku a možnosti vlastní rekonstrukce dává této nabídce zajímavý potenciál.

Velkou výhodou je také možnost parkování v okolí domu, což je v centru města velmi praktické. K bytu sice nenáleží vlastní parkovací stání, ale samotná dostupnost parkování je zde příjemným bonusem.

Byt je ideální jako startovací bydlení, menší městský byt nebo investice na pronájem. Menší byty v centru Jihlavy mají dlouhodobě stabilní poptávku.

Tady nekupujete jen byt. Kupujete hlavně místo, které má svoje kouzlo a dlouhodobou hodnotu.

Více informací Vám rád sdělím osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.