

Prodej komerční nemovitosti, Dolní Dvořiště

Dolní Dvořiště

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**[adriana.flutkova@re-max.c](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Plocha kanceláří:	400 m ²
Druh prostor:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi komerční nemovitost s širokým potenciálem využití v obci Dolní Dvořiště, pouhý 1 km od státní hranice s Rakouskem. Objekt je v současné době provozován jako zavedený noční klub se dvěma bary a díky své dispozici nabízí zajímavou investiční příležitost pro další podnikatelské záměry.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 670 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.734 m². Součástí objektu jsou dva bary, 12 samostatných pokojů, oddělené sociální zázemí včetně toalet a prádelny, dále kuchyňka a venkovní terasa. K dispozici je také uzavřený dvůr s parkovacími místy pro hosty či klienty.

Díky své strategické poloze a variabilnímu uspořádání nabízí objekt možnost přestavby či využití například jako restaurace, penzion, hotel, administrativní prostory, obchodní prostory nebo kombinaci více podnikatelských aktivit.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. V letech 1999-2005 prošla nemovitost stavebními úpravami a zároveň bylo provedeno zateplení celé budovy.

Pokud hledáte investiční nemovitost s výbornou dostupností a širokým potenciálem využití, ráda Vám poskytnu více informací osobně nebo telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.