

Novostavba v srdci Moravského krasu | Ranní káva na jižní terase a účty, co vás nebudou budit ze sna

Sloup



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ticho, které přeruší jen zpěv ptáků. Vaše děti si bezpečně hrají na konci slepé ulice s minimem aut, zatímco vy máte konečně chvíli pro sebe na prosluněné 20m² terase. Zní to jako ideální víkend? Ve Sloupu to může být váš každý den. Novostavba nízkoenergetického rodinného domu 4+kk (120 m² užitné plochy) je připravena pro své první majitele. Žádné kompromisy, žádné rekonstrukce. Jen se nastěhovat a začít žít.

Dispozice, která má hlavu a patu:

/ Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s přípravou na kuchyni; ze kterého plynule projdete přes velké

GEPARD REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjonka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

francouzské okno přímo na terasu.

/ Ale to hlavní překvapení? Rodičovská oáza. Přes praktickou průchozí šatnu se dostanete do hlavní ložnice, která je chytře oddělena od dětského ruchu. Má vlastní vstup na terasu a - co oceníte každé ráno - i vlastní koupelnu se sprchou a toaletou. Už žádné ranní hádky o zrcadlo.

/ Na opačné straně domu najdete další dva neprůchozí pokoje (ideální pro děti či pracovnu), hlavní koupelnu s vanou a tolik potřebnou technickou komoru.

Tip: Chcete ještě větší zahradu? K domu je možné exkluzivně přikoupit i sousední pozemek 1133/1.

Technologie, která šetří vaše peníze:

- Dům je postaven špičkovou technologií suché výstavby (SIP panely). V kombinaci s moderním vybavením to znamená jediné: tepelný komfort a minimální náklady na provoz.

- Příjemné teplo od nohou díky podlahovému vytápění (s digitálními termostaty)

- Stále čerstvý vzduch bez ztráty tepla (řízená rekuperace v obývacím pokoji)

- Ticho a izolace díky kvalitním plastovým oknům s trojskly

- Moderní vinylové podlahy a nadčasová dlažba

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

Sloup (severní brána Moravského krasu) je unikátní místo. Za domem máte hluboké lesy, jeskyně, cyklostezky i in-line dráhy. Zároveň je tu kompletní zázemí: školka, škola, lékaři, obchody, restaurace i koupaliště. Do Blanska nebo Boskovic jste autem za 15 minut, do Brna lehce přes půl hodiny.

Pokud sníte o moderním bydlení bez kompromisů a v klidné lokalitě, kde mohou Vaše děti radostně vyrůstat, zavolejte mi. Věřím, že se sami při prohlídce přesvědčíte...

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Brněnsko