

Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci 47 m² + balkón 8 m², Brno - Řečkovice

Nachová, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 740 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Silviana Kölblová

Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:

kolblova@glancreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 48 m² s prostorným balkónem 8 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Brna - Řečkovice. Interiér prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které působí mimořádně čistým, svěžím a nadčasovým dojmem.

Byt zaujme světlým obývacím prostorem s novou kuchyní a elegantním ostrůvkem, který slouží také jako komfortní místo ke stolování. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, elektrickým sporákem, digestoří a decentním LED podsvícením. V celém bytě je položena nová šedá plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně pak velkoformátová dlažba 60×60 cm. Atmosféru dotvářejí moderní černá stropní LED svítidla.

Stylová koupelna nabízí nový sprchový kout se skleněnými posuvnými dveřmi, vaničkou, kvalitními bateriemi a otopným žebříkem. Za dveřmi je umístěn elektrický bojler pro ohřev TUV, a praktický prostor pro pračku. Vytápění zajišťují elektrické radiátory.

Z obou pokojů je přístup na velký balkón orientovaný do klidné části, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Výhody bytu

- sklepní kóje

- výtah • nízké měsíční náklady el.energie VT/NT
- kompletní rekonstrukce bez dalších investic •
- Brněnská přehrada cca 5 km na kole - ideální pro sport i relax

Lokalita

Řečkovice patří mezi nejžádanější brněnské čtvrti. Nabízí harmonické propojení zeleně, klidu a výborné dostupnosti do centra. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, služby, sportoviště i krásné přírodní lokality.

Byt je volný ihned. Díky dispozici a lokalitě je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Celková plocha: 57 m² (užitná plocha bytu 47 m² + balkon 8 m² + sklep 2 m²).