

Pronájem bytu 2+1 v panelovém domě v Rotavě

Sídliště, Rotava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronámu byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v Rotavě, Sídliště 630 v okrese Sokolov.

Tento panelový byt je v 7. podlaží sedmipodlažního objektu, což oceníte především díky výhledu z oken a klidnému bydlení.

Celková plocha bytu činí 55 m², což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností.

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu. V současné době v bytě dochází k výměně oken za plastová.

Objekt je vybaven výtahem, což zajišťuje snadnou dostupnost i pro starší osoby či rodiny

s dětmi. Odpad je připojen na kanalizaci a voda je přiváděna vodovodem, což zaručuje stabilní a bezproblémový provoz. Plyn je přiveden prostřednictvím plynovodu a elektřina je zajištěna na 230 V.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením s radiátory, které v chladných měsících zajistí příjemnou teplotu. Stejně tak je k dispozici centrální dálkový ohřev vody, což opět šetří prostor a náklady na provoz.

Poloha v klidné části Rotavy nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, s blízkou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Materiál vozovky je asfaltový, což zajišťuje dobrou dostupnost a komfort při parkování, které je nedaleko domu.

Při podpisu nájemní smlouvy se platí kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, dále první nájemné včetně služeb (budou sděleny podle počtu osob, který bude v bytě bydlet) a dále provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu (+ DPH). Byt může být k dispozici dle domluvy okamžitě, pouze s omezením instalace nových oken. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.