

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 70 m², ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, ale zároveň oceníte klid a soukromí? Právě pro Vás může být ideální tento velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m² s balkonem, který se nachází na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Byt je situován v posledním patře šestipodlažního bytového domu s výtahem, což přináší jednu velkou výhodu - žádní sousedé nad vámi. Díky tomu si můžete užívat větší klid a soukromí. Velkým benefitem je také velmi klidný a udržovaný vchod, který přispívá k příjemnému každodennímu bydlení.

Samotný byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže novým podnájemníkům nabídne pohodlné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na komfort a dostatek prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, velká kuchyně s dostatkem místa pro každodenní fungování a praktická šatna, kterou ocení každý, kdo chce mít doma pořádek a dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také dispozice koupelny, která je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. V bytě je navíc připraven prostor pro myčku i pračku, což Vám usnadní každodenní fungování.

Ulice Jana Maluchy nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti a rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete například:

- zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením po Ostravě
- mateřské a základní školy
- supermarkety, menší obchody a služby
- restaurace, kavárny i občerstvení
- lékaře, lékárnu a další služby
- dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro volný čas i procházky

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.144 Kč / měsíc
- Elektrina a plyn: podnájemce si přepisuje na sebe
- Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů (26.000 Kč)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte prostorný, světlý a udržovaný byt v klidné lokalitě, který nabídne pohodlí pro rodinu i pár hledající více prostoru, neváhejte mě kontaktovat. Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Byty v této dispozici a stavu v Dubině bývají velmi žádané - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.