

Prodej, byt 2+kk, Praha, Bínova

Bínova, 18200, Praha 8, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Barbora Klausová

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail:

barbora.cihakova@trustreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu o dispozici 2+kk s lodžii a celkovou plochou 54,3 m², situovaný ve 4. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy v ulici Bínova, Praha 8. Byt je v osobním vlastnictví a díky krásnému výhledu do zeleně nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 47,3 m² a prostornou lodžii o velikosti 7 m². V interiéru proběhla částečná rekonstrukce a byt je nově vymalovaný. Součástí vybavení je klimatizace v obývacím pokoji, plastová okna s dvojskly.

Koupelna byla rekonstruována přibližně před 15 lety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, zrekonstruovanou střechu, nové rozvody a upravené společné prostory. K dispozici je kamerový systém, sušárna, kolárna, mandl i sklepní prostory. Parkování je možné pohodlně přímo za domem, dle majitelů zde bez problémů vždy najdete místo. U domu se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra Ládví i Střížkov, autobusové zastávky jsou prakticky u domu a pohodlné spojení zajišťují také tramvajové linky v okolí. V blízkosti se nachází Kaufland, další obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poliklinika i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Parku přátelství, Ďáblického háje nebo Proseckých skal, které nabízejí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací a je průběžně udržovaný, což potvrzuje aktivní fungování SVJ i pravidelné investice do oprav. Díky tomu nabízí bydlení v dobře spravovaném a stabilním domě. Energetická náročnost budovy: třída C.

Pokud hledáte byt, který kombinuje klidné bydlení obklopené zelení, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy, pak vás tato nabídka určitě zaujme. Rádi vás osobně přivítáme na prohlídce a samozřejmě je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování.