



Prodej - Byty

číslo zakázky: **SalePoznan**

## Prodej bytu 2+kk, 37,2 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

2 sklepy



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Sale2kk40

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 37,2 m<sup>2</sup> and sup2; ve velmi dobrém stavu.

**Smart Relo** Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz), web: <https://smartflatfinder.com/>

Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu v klidné lokalitě se zelení přímo za okny, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Součástí bytu jsou také dva sklepy (každý cca 1,5 m and sup2;), které poskytují dostatek úložného prostoru a jsou již započítány v celkové ploše bytu.

Dispozice bytu nabízí praktické a efektivní využití prostoru. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je aktuální pronájem bytu za 19 000 Kč měsíčně. Nájemní vztah je možné převzít, případně ukončit dohodou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky, lékárny i zastávky MHD. V okolí je dostatek zeleně a možností pro relaxaci.

Další výhodou je možnost parkování v okolí domu.

Byt nevyžaduje další investice a je připraven k okamžitému užívání.

Cena: 5 800 000 Kč včetně provize a právního servisu

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při kontaktu prosím uveďte ID bytu.