

Stylové 2+kk v srdci Holešovic

Veletržní, Praha 7, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v lokalitě, která má jedinečnou atmosféru, energii a zároveň skvělou dostupnost? Tento útulný byt 2+kk o velikosti 43 m² na Veletržní ulici v oblíbených Holešovicích může být právě pro Vás. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu a okna směřují do klidného vnitrobloku. Díky praktické dispozici působí prostor vzdušně a pohodlně. Velkou výhodou je také možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Družstvo aktivně pronajímá nebytové prostory v domě, díky čemuž získává pravidelný příjem do společného rozpočtu. Tyto finance pomáhají snižovat měsíční náklady a poplatky jednotlivým družstevníkům, což je velká výhoda pro

všechny obyvatele domu.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. A není divu. V okolí najdete stylové kavárny, oblíbené restaurace, galerie, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Lokalita si drží svou hodnotu nejen díky skvělé dostupnosti, ale hlavně díky jedinečné atmosféře městského života, kterou si lidé v Holešovicích zamilovali. Ať už hledáte první bydlení, startovací byt nebo chytrou investici, právě tady můžete najít místo, kam se budete rádi vracet.