

Prodej chaty 32 m², Liberec XX-Ostašov

Žákovská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	512 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle, odpočívat na slunci a přitom zůstat v dosahu města?

Na rozhraní Karlinek a Ostašova na vás čeká půvabná chatka se zahradou, která spojuje klid, zeleň i pohodlí.

Chatka je v základu zděná s dřevěným podkrovím a má zastavěnou plochu 25 m². V přízemí se nachází útulný obývací prostor s kuchyňským koutem a místem pro jídelní část - ideální zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. V podkroví je ložnice až pro čtyři lůžka, s dostatečnou výškou stropu i pro pohodlné spaní dospělých osob.

Do stavby je zavedena elektrina a aktuálně je v řešení přípojka obecní vody, která bude realizována. Na pozemku se dále nachází vlastní vrtaná studna o hloubce 22 m, která není dlouhodobě využívána a pro její opětovné zprovoznění bude pravděpodobně potřeba revize, případně vyčištění či technická obnova. Toaleta je řešena chemickým WC. Vytápění zajišťují krbová kamna, která lze doplnit například o elektrické přímotopy, díky čemuž je objekt využitelný téměř po celý rok.

Rovinná zahrada o rozloze 512 m² s mírným sklonem nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradničení, dětské hry i menší bazén. Slunná orientace pozemku zajišťuje dostatek světla po celý den a místo působí příjemně klidnou atmosférou.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, parkování možné v bezprostřední blízkosti nebo přímo na vlastním pozemku.

Okolí je tvořeno zahrádkářskou oblastí a rodinnými domy, které dávají místu charakter klidného předměstí, ale stále s výbornou dostupností centra Liberce - autem i MHD jste v několika minutách ve městě.

Pokud hledáte chatu v dosahu města, s dostatkem soukromí a krásnou zahradou, tohle místo si vás získá.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přivítejte příští letní sezónu už na vlastní zahradě.