

Prodej pozemku Staňkov

U Čermenského lesíka, Staňkov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Celková plocha:	2 561 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 2 561 m² s mobilním domem v obci Staňkov, v blízkosti Čermenského lesíka.

Ucelenou prezentaci nemovitosti můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce Staňkov, jen pár kroků od přírody, procházek a výhledů do okolní krajiny. Velkou výhodou je kombinace soukromí, klidu a zároveň kompletní občanské vybavenosti, kterou Staňkov nabízí.

Parametry mobilního domu:

Mobilní dům je v dobrém stavu a je vhodný jak pro rekreační využití, tak i pro delší pobyt. O vytápění se starají elektrické přímotopy umístěné v jednotlivých místnostech. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako další zdroj vytápění. Podlaha, stěny i strop jsou zaizolovány polystyrenem. Okna jsou plastová s dvojskly. Podlahy jsou dřevěné, v některých místnostech je položeno lino a v jiných koberec. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V kuchyňské lince je aktuálně využívána propanbutanová lahev napojená na plynovou varnou desku. Střešní krytina je z vlnitého plechu.

Energetický štítek budovy není zhotoven, jelikož se jedná o rekreační objekt. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu energetické náročnosti budovy - G.

Parametry pozemku:

Pozemek o celkové výměře 2 561 m² nabízí široké možnosti využití – jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i případnou budoucí výstavbu. Součástí pozemku je také doplňkové zahradní zázemí v podobě plechové a dřevěné kolny a bazénu.

Dle územního plánu je přibližně polovina pozemku vedena jako plocha BI – bydlení individuální a druhá část jako plocha MU – smíšené nezastavěného území všeobecné.

Plocha BI umožňuje zejména:

- výstavbu rodinného domu
- související zázemí, zahrady, garáže či technickou infrastrukturu

Plocha MU zahrnuje zejména:

- zahrady a sadové plochy
- rekreační a relaxační využití
- možnost umístění drobných staveb a zařízení souvisejících s užíváním pozemku
- plochy zeleně a přírodního charakteru

Inženýrské sítě:

- elektřina
- vodovod
- kanalizace

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.