

Prodej bytu 2+1 s lodžii, Svitavy, Svitavská ul.

Svitavská, Svitavy



3 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi slunný byt 2+1, se zasklenou lodžii, v revitalizovaném panelovém bytovém domě ve Svitavách s výtahem, na ulici Svitavská, na Lánském sídlišti.

Hlavní přednosti bytu jsou:

- dispozice: 2+1 o výměře 58,2 m² v 5. NP s orientací na V (pokoj), Z (kuchyně, obývací pokoj), je to velmi oblíbený středový byt,
- stav: dobrý, po průběžných údržbách,
- nízké náklady na provoz bytu,
- osobní vlastnictví - koupi lze financovat klasickým hypotečním úvěrem.

Bytový dům prošel v minulých letech rozsáhlou revitalizací, která zajišťuje úsporný a bezstarostný provoz: zateplený plášť domu, plastová okna, nový velký bezbariérový výtah, bezbariérové vstupy do domu z dvou stran. Teplo a teplá voda jsou dodávány dálkově. K bytu náleží sklepní větší sklepní kóje.

Než se potkáme osobně, můžete si byt projít online díky 3D virtuální prohlídce, která je součástí prezentace. Prohlídky bytu budou probíhat od 15.6.2026.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lánské sídliště ve Svitavách je ideálním místem pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné:

- mateřská a základní škola (ideální pro rodiny s dětmi),
- obchod, restaurace, pošta, dětský lékař + kompletní lékařská péče nedaleko,
- velké množství parkovacích ploch v okolí.

Zveme vás na prohlídku! Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Díky 3D prohlídce si můžete dispozici nastudovat hned teď a poté se s námi domluvit na osobním termínu.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.