

## Prodej chaty, 34 m<sup>2</sup>, Chrást, ul. V Podlesí

V Podlesí, 33003, Chrást



### 3 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Tygl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1397 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo hledá klidné místo v přírodě s atmosférou pravé chatové pohody, právě ho našel. Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v oblíbené rekreační lokalitě Chrást u Plzně, jen kousek od řeky Klabavy, která potěší nejen milovníky přírody, ale i rybáře. Chata se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 397 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Velkým benefitem je krytá veranda, ideální pro posezení za každého počasí. K dispozici je vrtaná studna, bojler, vytápění kotlem na tuhá paliva a odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Součástí prodeje zůstává vybavení chaty i venkovního prostoru, díky čemuž je nemovitost připravena k okamžitému užívání. Okolí nabízí krásnou přírodu, blízkost vody i možnosti relaxace a víkendových pobytů mimo ruch města. Pro prohlídky kontaktujte makléře.