

Byt 2+kk v rezidenci Císařka II uzavřený areál, ostraha

Smrčinská, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hrubý
Tel.: 608 666 555
GSM: +420 602 202 440
E-mail:
karel.hruby@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	11 m ²	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty v této části Prahy 5 se na trhu objevují jen výjimečně.

Smrčinská 3238/8 představuje příležitost pro klienty, kteří přesně vědí, co hledají — klid, soukromí, kvalitní rezidenční lokalitu a nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

- 2+kk · 59 m²
- 2 balkony
- podzemní garážové stání
- sklep · výtah

□ uzavřený rezidenční areál s 24 hodinovou ostrahou

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky tomu, že je nezařizený, nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu. Pomocí AI luxury vizualizací jsme ukázali, jak elegantně a nadčasově může tento prostor působit.

Nemovitosti v podobných lokalitách si majitelé často ponechávají dlouhé roky. A právě proto bývá podobná nabídka spíše výjimkou než pravidlem.

<https://exklusivnipraha5.netlify.app/#>