

**Prodej bytu Fryšták 3+1 exkluzivní zastoupení**

Komenského, Fryšták

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1083 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3 + 1, nacházející se v příjemném sídlišti na ulici Komenského v obci Fryšták, okres Zlín. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v novostavbě panelového domu, který nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi.

S velikostí 57 m<sup>2</sup> a výhodnou dispozicí, byt poskytuje dostatek prostoru nejen pro dospělé, ale i pro malé děti. Vybavení je částečné a umožňuje novým obyvatelům snadno přizpůsobit interiér podle svých představ. Nachází se v prvním patře čtyřpodlažního objektu, což činí byt snadno přístupným pro rodiny s kočárky.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její vybavení. Byt je vybaven klimatizací a podlahovým topením, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení po celý rok. K bytu náleží také terasa o ploše 60 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní posezení s rodinou nebo pro sledování dětí, které si hrají na zahradě. Velká zahrada je skvělým místem pro venkovní aktivity a hry na čerstvém vzduchu, což rodinám s dětmi poskytuje bezpečné prostředí pro volný čas.

V okolí najdete výbornou dostupnost škol a školek, což je pro rodiny s dětmi velmi důležité. Blízkost parků a dětských hřišť nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času a zábavu. Doprava je zajištěna jak silničním spojením, tak autobusy, což usnadňuje každodenní dojíždění do práce nebo na různé kroužky.

Dům i byt se nachází v klidné lokalitě, která vytváří rodinnou atmosféru a pocit bezpečí. To je ideální pro rodiny hledající pohodlné a šťastné místo pro život. Odpad je řešen kanalizací, s připojením na místní zdroj vody a plynovod pro vytápění a ohřev vody z bojleru.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.