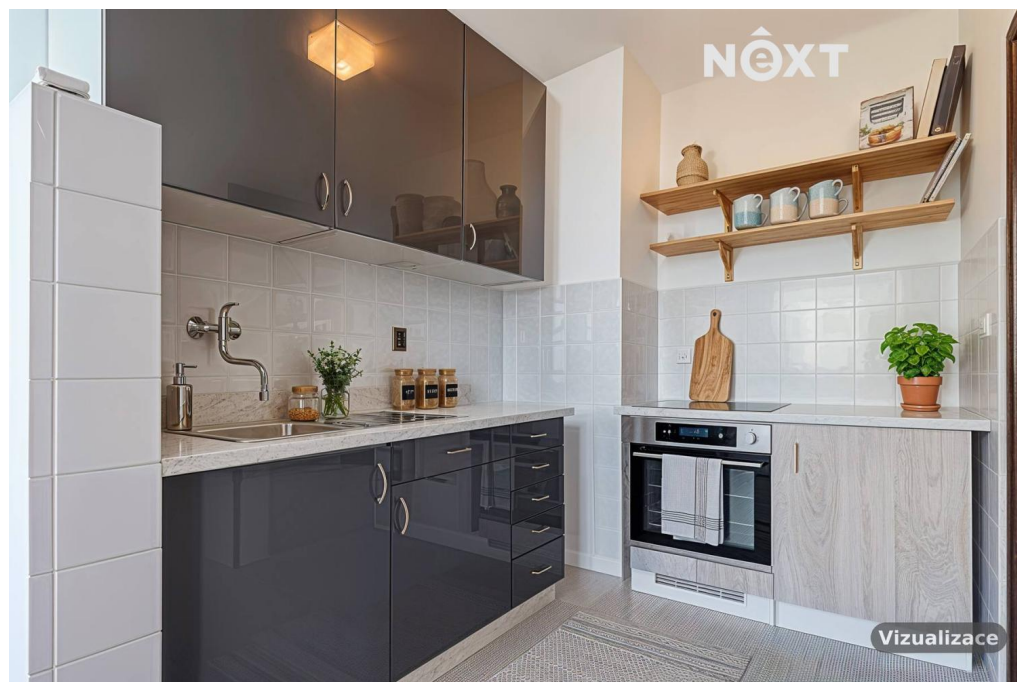


## Pronájem Rodinný dům, 130m<sup>2</sup>

Strakonická, 39701, Písek



**22 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou a garáží v klidné a vyhledávané části města Písek - Václavské Předměstí. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům disponuje zastavěnou plochou 79 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 130 m<sup>2</sup>. Součástí je zahrada o velikosti 103 m<sup>2</sup>, dva prostorné balkony, garáž s přímým vstupem do domu a další parkovací stání před nemovitostí. Interiér je ve velmi dobrém stavu, čerstvě vymalovaný a s novými koberci. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a varnou deskou, v obývacím pokoji je krb a nechybí ani dostatek úložných prostor.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Václavské Předměstí je oblíbenou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra města i blízkostí řeky Otavy. Výhodou je také rychlé dopravní spojení do Prahy po D4.

Měsíční nájemné činí 22.900 Kč, záloha na vodu 1.000 Kč dle počtu osob. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a preferuje slušného dlouhodobého nájemníka. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem +

DPH.

Dům je k nastěhování ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117768.