

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Plánská 154, 34958 Černošín, Tachov [ID 85751]

Plánská, Černošín



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	2230 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po rekonstrukci s pozemkem 2 230 m² - Černošín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé a pečlivé rekonstrukci v klidné lokalitě v Černošíně, ul. Plánská 154. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i jako dlouhodobá obchodní příležitost. Důkladná rekonstrukce (2019-2026)

- Dům prošel kompletní modernizací s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost:
- Nové rozvody: kompletně nová elektrina, voda a také nové rozvody topení včetně radiátorů.
- Špičková izolace: provedena krémová injektážní hydroizolace celého domu, hydroizolace podlah a důsledná tepelná izolace podlah od země i od sklepa.
- Střecha a komín: nová střecha z odolného lakovaného hliníku a nový komín s keramickou vložkou.
- Vytápění a sítě: vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s násypkou, ohřev vody kombinovaný bojler. V kuchyni a

koupelně je komfortní podlahové vytápění. Na domě je již navíc zavedena plynová přípojka.

Dispozice domu

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení s možností dalšího rozšíření:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a technická místnost.
- Patro: ložnice a tři samostatné pokoje.
- Obytná plocha jednoho podlaží: cca 75 m².
- Sklep: cca 25 m².
- Půda: o výměře cca 75 m² s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností.

Rozlehlá zahrada plná vyžití a zázemí

- Velkou předností je pozemek o celkové výměře 2 230 m², který poskytuje naprosté soukromí a je perfektně vybavený:
- Vedlejší stavby: na zahradě stojí stodola, 2 chlívky a zahradní domek. Do všech těchto staveb je zavedena elektřina, přičemž ve stodole je k dispozici i 380 V.
- Sítě na pozemku: rozvody elektřiny (220/380 V) jsou vyvedeny téměř až na konec zahrady. Po celém pozemku je navíc stabilní WiFi připojení.
- Pro děti i hospodaření: přímo u domu je vybudované vlastní dětské hřiště (houpačky, domek s klouzačkou, pískoviště). Na zahradě je nově založen také mladý ovocný sad.

K dokonalosti domu chybí již pouze fasáda. Součástí fotografií je také návrh možného vzhledu, který novým majitelům pomůže představit finální podobu nemovitosti.

Pokud hledáte dům bez nutnosti zásadních investic, s obrovským funkčním zázemím, velkým pozemkem a možností dalšího rozšíření, tato nemovitost je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme.