

Prodej, byty/1+kk, 31 m², Žlutická 1668/39, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 85480]

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



3 288 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešenou útulnou garsonku o výměře 31m² v žádané lokalitě Plzeň - Košutka. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě na okraji sídliště navíc se zateplením a prostorným výtahem. Díky orientaci obou oken na východní světovou stranu je byt příjemně prosvětlený zejména v dopoledních hodinách. Umístění bytu je v 11.patře s nádherným výhledem až na Bolevecký rybník nebo rozhlednu Chlum. Interiér bytu prošel úpravami pro pohodlnější a funkčnější bydlení. Garsonka je chytře předělena příčkami, které zajišťují více soukromí a lepší využití prostoru. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru s granitovým dřezem a stylovým cihlovým obkladem. Na fotografiích je zobrazena vizualizace skříňky s digestoří, která bude dokončena stranou prodávající.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha, koberec i dlažba. Praktickým prvkem je také masivní postel umístěná u stropu včetně peřináku, která šetří obytný prostor.

K bytu náleží sklep níže umístěná v suterénu domu. Před bytovým domem je dětské hřiště, COOP, parkoviště a v docházkové vzdálenosti obchody a MHD.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení - fond oprav činí 761 Kč měsíčně.
Více informací a domluva prohlídky u makléře.