

Prodej nadstandardního bytu 4+kk s terasou, parkovacím stáním a garáží v Brně Bohunicích

Jihlavská, Brno-střed, Brno



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Mokrejšová
GSM: 420737764877
E-mail:
iveta.mokrejsova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 126 m², který se nachází v žádané lokalitě Brno Bohunice, na ulici Jihlavská. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který tvoří celkem 4 byty. Samotný byt je zcela bezbariérový. K bytu náleží prostorná terasa, vlastní parkovací stání a garáž na pozemku za branou.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (3,68 m²) s šatnou (3,15 m²), prostorný obývací pokoj (24,32 m²) spojený s kuchyní (14,4 m²), ložnici (12,8 m²), 1. pokoj (10,73 m²), 2. pokoj (12,8 m²), koupelnu (6,4 m²) a samostatné WC (1,79 m²). Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (16,2 m²). Hned vedle bytu se nachází sklep (2,46 m²).

Celý byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí (koupelna, toaleta, podlahy dlažba, vinyl, rozvody). V roce 2024 proběhla revitalizace bytového domu (nová střecha, fasáda)

Měsíční náklady elektřina 3 500 Kč a voda 500/osoba Kč.

Brno Bohunice je oblíbená městská část na jihozápadě Brno. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně. Nachází se zde Fakultní nemocnice Brno a moderní Masarykova univerzita.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra města díky tramvajové a autobusové dopravě. V okolí se nachází obchody, školy, školky, sportoviště i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost zelených ploch a možnost procházek.

Díky kombinaci klidného bydlení, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti centra velmi vyhledávanou lokalitou pro rodiny i investory.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.