

## Ekonomický byt v Porubě s obří lodžii a dobrým parkováním

Podroužkova, Poruba, Ostrava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní bydlení v Porubě, ale ceny hotových bytů vám nedávají ekonomický smysl? Tento byt 2+1 na ulici Podroužkova je ideální racionální volbou. Kupujete si především výbornou adresu, prostor a na porubské poměry skvělé možnosti parkování.

Byt se nachází v původním stavu a nabízí se jako ideální projekt pro ty, kteří si chtějí bydlení vytvořit od základu podle svých představ. Výhodou této ekonomické varianty ale je, že neplatíte za drahé (a často nekvalitní) úpravy po předchozích majitelích, ale investujete čistě do vlastního.

Obrovským bonusem tohoto bydlení je nadstandardně velká zasklená lodžie, kterou rozhodně nemá každý. Je to prostor navíc, kde si ráno dáte kávu a večer v klidu otevřete víno, bez ohledu na to, jaké je zrovna počasí. Byt o výměře 50,07 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře udržovaného domu a patří k němu i praktický sklep, kam s přehledem schováte kola nebo lyže.

Ulice Podroužkova nabízí přesně ten životní styl, který od Poruby čekáte. Máte to kousek do oblíbené kavárny, pro rychlý nákup si odskočíte do blízkého obchodu a na zastávku MHD dojdete za pár minut. A to nejdůležitější nakonec – pokud znáte Porubu, víte, že parkování tu bývá noční můra. Tady, díky třem parkovištím hned u domu zaparkujete na "Porubské" poměry docela pohodlně.

Byt lze bez problémů financovat hypotékou. Pokud hledáte dostupnou cestu k vlastnímu bydlení ve skvělé lokalitě a nebojíte se rekonstrukce, tenhle byt dává smysl.

Zavolejte mi, rád si s vámi domluvím prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina

Realitní průvodce