

Prodej pozemku k individuální rekreaci, 890 m². Chbany - Vadkovice

43801, Chbany



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@qara.cz

Celková plocha: 890 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 890 m² a sup2; v klidné části obce Chbany Vadkovice, pouhých 500 metrů od oblíbené Nechranická přehrady.

Pozemek je určený pro výstavbu domu k rekreačnímu využití a představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají spojení soukromí, přírody a aktivního odpočinku.

Pozemek je kompletně oplocený a přístupný po nezpevněné komunikaci, jejíž podíl je součástí prodejní ceny. Na pozemku se nachází vodovodní šachta, elektřina je přivedena na hranici pozemku. Budoucí vlastník musí počítat s vybudováním odpadní jímky.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná milovníky vodních sportů a rekreace. V blízkosti přehrady jsou ideální podmínky pro rybaření, windsurfing, kiteboarding i odpočinek u vody. Okolí zároveň nabízí krásné trasy pro cykloturistiku a příjemné prostředí pro víkendové i celoroční bydlení.

Obec Chbany nabízí základní občanskou vybavenost pro běžné fungování i rekreační bydlení. Nachází se zde: mateřská škola, základní škola (1. stupeň), pošta, obecní úřad, knihovna, sportoviště a koupaliště, ordinace praktického lékaře.

Do větších měst: Kadaň cca 15 minut autem, Žatec cca 10 minut autem, Chomutov cca 25 - 30 minut autem.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou v dosahu vody a přírody, tento pozemek ve Vadkovicích může být přesně tím pravým.