

## Pronájem bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Větrná, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- záloha na  
energie, + 2x kauce, +  
provize RK

Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:**[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 80 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Větrná v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 5. patře panelového domu a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolí kampusu Jihočeské univerzity a Akademie věd.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a balkon. Byt je nabízen jako částečně zařízený - vybavení zobrazené na fotografiích může po dohodě s majiteli zůstat k dispozici, případně bude odvezeno.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i sportovní a volnočasové vyžití. Díky své dispozici a umístění je byt ideální volbou pro rodinu, pár nebo zaměstnance Jihočeské univerzity a okolních institucí, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné části města.