

Výjimečný rodinný byt 4+1 s balkonem, zahradou a atmosférou skutečného domova | 101 m² + 14 m² sklep

Jiráskova, Karlovy Vary



7 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 602 052 123
E-mail:
milos.knedlhans@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 101 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 14 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které nabídnou jen metry čtvereční. A pak jsou místa, která mají atmosféru, emoci a pocit skutečného domova .

Právě takový je tento nádherný byt 4+1 o velikosti 101 m² s balkonem a prostorným sklepem 14 m², který se nachází ve stylové vile Marietta v klidné a vyhledávané části Karlových Varů - Horní Drahovice, ulice Jiráskova:

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:
<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

Už při prvním vstupu ucítíte, že tento byt je jiný. Vzdušný prostor, dostatek denního světla a harmonická atmosféra vytvářejí místo, kde se život přirozeně zpomalí a každý den dostane větší pohodu. Domov, kde si snadno představíte ranní kávu na balkoně, vůni víkendové snídaně, smích u společného stolu i klidné večery s rodinou.

Byt se nachází v komorní vile pouze se čtyřmi bytovými jednotkami, což dnes představuje skutečný luxus. Žádný ruch velkých bytových komplexů. Jen klid, soukromí a příjemná atmosféra místa, kde se budete opravdu cítit doma.

Dominantou bytu je prostorný a slunný interiér, který působí elegantně, nadčasově a velmi útulně. Moderní kuchyně vybavená kvalitními spotřebiči Siemens plynule navazuje na obývací prostor, který tvoří skutečné srdce celého domova. Právě zde se přirozeně odehrává každodenní život rodiny — společné večere, dlouhé rozhovory, setkávání s přáteli i klidné večery po náročném dni. Celý byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život, dětský pokoj, pracovna pro home office i ložnici, kde si konečně dopřejete zasloužený klid a odpočinek. Vše dohromady vytváří harmonické a vzdušné bydlení s atmosférou, ve které se budete cítit doma od první chvíle.

A pak je tu zahrada s altánem. Místo dětského smíchu, letních večerů, ranní kávy na čerstvém vzduchu i večerů s přáteli pod širým nebem. Místo, kde děti mohou bezstarostně běhat po trávě, zatímco vy si užíváte klid a soukromí, které dnes hledá stále více rodin.

Hlavní přednosti:

- vila Marietta – stylové a komorní bydlení
- pouze 4 bytové jednotky v domě
- dispozice 4+1
- podlahová plocha 101 m²
- balkon
- sklep 14 m²
- moderní kuchyně s kvalitními spotřebiči Siemens
- slunný a vzdušný interiér
- zahrada s altánem
- klidná a vyhledávaná lokalita

Horní Dražovice nabízejí ideální spojení klidného rodinného bydlení a pohodlného života ve městě. Školy, školky, služby i centrum Karlových Varů máte na dosah, a přesto si každý den můžete užívat atmosféru plnou klidu, soukromí a pohody.

Tento byt není jen další nemovitostí na trhu. Je to místo pro rodinu. Místo, kde vznikají vzpomínky. Kde děti vyrůstají. Kde domov není jen slovo, ale skutečný pocit.

A možná právě tady jednou řeknete to nejdůležitější: Jsme doma.

Budu se těšit na společné setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu.