

Prodej prostorného bytu 3+KK, 66 m², Sokolov - ul. Seifertova

Seifertova, Sokolov



3 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail:

sarka.sopov@kvkrealty.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Doprava:

Voda:

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+KK s lodžii, nacházející se ve 4. patře panelového domu v žádané lokalitě města Sokolov, ulice Seifertova.

Byt má celkovou výměru 66,75 m² a je v osobním vlastnictví. Dům je po revitalizaci - zateplený, s novou fasádou, plastovými okny a stoupačkami. Byt prošel rekonstrukcí elektrických rozvodů, omítek, podlah i dveří. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru firmou Gorenje, veškeré spotřebiče také od značky Gorenje.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s obývacím pokojem, koupelnu s vanou a WC. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně dělané na míru a sklepní komora. V bytě zůstává kuchyňská linka a vestavěný nábytek.

Velkou předností je nádherný výhled z balkonu a skvělá občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, lékař, obchody i služby. Jen pár metrů od domu vede cyklostezka a v blízkosti je také areál zdraví.

Měsíční poplatky: 4 330,- Kč (z této částky je fond oprav 1 440,- Kč).

Technické informace:

- dispozice: 3+KK s balkonem
- plocha: 66,75 m²
- osobní vlastnictví
- ústřední dálkové topení
- panelový dům po revitalizaci
- plastová okna
- sklepní komora
- kolárna a sušárna v domě
- kamerový systém

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost ukáži osobně.