

Celoroční zděný dům 3+kk/75 m² po kompletní rekonstrukci: Pozemek 276 m² Sázava, Černé Budy

28506, Sázava



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**

irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o obytné ploše 75 m² s dispozicí 3+kk. Nemovitost je připravena k okamžitému trvalému bydlení bez nutnosti jakýchkoliv investic!

Jedná se o nadstandardně zrekonstruovanou stavbu s číslem evidenčním a kompletním zateplením, která svými parametry plně odpovídá novostavbě. Nachází se v malebné a žádané lokalitě Posázaví s perfektní dostupností do Prahy.

Hlavní benefity nemovitosti:

Obytná plocha 75 m²: Chytře vyřešená dispozice 3+kk s technickou místností a balkonem.

Nové sítě: Kompletně nové rozvody elektřiny a nové rozvody vody v celém objektu.

Nízké náklady: Úsporné vytápění krbovými kamny na dřevo + elektrické přímotopy.

2x WC v domě: Samostatná toaleta v přízemí + druhá toaleta v patře v koupelně.

Top lokalita: Sázava Černé Budy, klidné místo s výhledem a BUS do Prahy jen 150 m od domu.

Technické parametry:

Obytná plocha: 75 m²

Plocha pozemku: 276 m²

Dispozice: 3+kk + balkon + technická místnost s 1 toaletou + koupelna s vanou a 2 toaletou

Podrobný popis dispozice:

Přízemí (1. NP): Dominantou je velkorysý, otevřený a prosvětlený obývací pokoj plynule navazující na funkční rohovou kuchyni s vlastním oknem. Vstupní zóna disponuje praktickou terakotovou dlažbou a masivním celodřevěným schodištěm. Nachází se zde také samostatná technická místnost s toaletou, která slouží jako kompletní technické zázemí domu (umístěn bojler pro ohřev vody a domácí vodárna).

Patro (2. NP): Světlá chodba, moderní koupelna s vanou, oknem a topným žebříkem. Dvě samostatné, prostorné ložnice s francouzskými okny a přímým vstupem na balkon s výhledem do údolí.

Exteriér a zahrada:

Pozemek o výměře 276 m² je kompletně upravený a oplocený. Před vchodem vás nadchne nová dlážděná terasa ideální pro grilování a relaxaci. Svah je profesionálně zajištěn masivní opěrnou zdí ze štípaných tvárníc a na pozemku stojí praktický zahradní domek na nářadí či dřevo. Kamenné schody skvěle zapadají do okolní zahradní zeleně.

Dopravní dostupnost (Rychle do Prahy i okolí):

Autem: Výborné a rychlé napojení na dálnici D1. Na okraji Prahy (Chodov/Opatov) jste autem za cca 35 minut.

Benešov či Říčany jsou dostupné do 25 minut.

Autobusové spojení: Příměstská integrovaná linka PID 382 (směr Praha, Háje metro C) Zastávka autobusu je vzdálena pouhých 150 metrů od domu.

Vlakové spojení: Město disponuje vlakovým nádražím, které zajišťuje spojení směrem na Čerčany (přestup na hlavní tah do Prahy) nebo na Světlou nad Sázavou.

Kompletní občanská vybavenost přímo v Sázavě:

Vzdělání: Základní škola, mateřská škola i základní umělecká škola (ZUŠ).

Nákupy a služby: Supermarkety (Tesco, Penny), obchody s potravinami, pošta, bankomaty, lékárna i poliklinika s lékaři.

Gastronomie a kultura: Široký výběr vyhlášených restaurací, kaváren, pizzerií a bohaté kulturní vyžití u Sázavského kláštera.

Volný čas: Sportovní hala, fotbalové hřiště, vodácká základna, cyklostezky a turistické trasy podél řeky Sázavy.

Pokud vás nemovitost zaujala, ráda vás vezmu na prohlídku!