

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup> s krásným výhledem Rezidence Eliška, Praha 9

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



**23 930 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**JR Reality Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 777031371

**GSM:** +420 777031371

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	27	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 12. nadzemním podlaží vyhledávané Rezidence Eliška v Praze 9, jen 5min. od metra. Vysočanská a Českomoravská.. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý a nabízí krásné výhledy na okolí. Rezidence Eliška představuje nadstandardní městské bydlení, které spojuje komfort, bezpečí a výbornou dostupnost do centra Prahy. Součástí domu je 24hodinová recepce, fitness centrum i kavárna přímo v objektu, což zajišťuje pohodlné bydlení bez kompromisů.

Byt je částečně vybavený. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči troubou, indukční deskou, myčkou a lednicí. V koupelně se nachází pračka a v předsíni vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Interiér působí čistým a moderním dojmem a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy.

V dosahu se nachází mimo jiné zdravotnické služby ve Vysočanské nemocnici s poliklinikou, rozsáhlá síť škol, obchodů, nákupní střediska Galerie Harfa a Fénix. Zkrátka nepřijdou ani sportovci: kromě fitness přímo v objektu mají k dispozici moderní cyklostezku probíhající pod okny, pestrou nabídku sportovišť v okolí, 50 m vzdálený park vedoucí k

řičce Rokytka a další zelené plochy v docházkové vzdálenosti. O2 Arena se sportovními a kulturními programy a Galerie Harfa se zábavním vyžitím pro celou rodinu jsou ve vzdálenosti 5 min. pěšky. Lokalita se vyznačuje i optimálním dopravním spojením, stanice metra Českomoravská a Vysočanská se nacházejí také zhruba 5 minut od Rezidence, přičemž jízda metrem do centra trvá pouze 10 min. Je zde i hustá síť tramvajových a autobusových linek a za zmínku stojí také bezproblémová dostupnost Pražského okruhu s přímým napojením na kteroukoliv dálnici.

Měsíční nájemné je 23.930,- Kč. Poplatky za služby činí 4.375,- Kč. Kauce je 47.860,- Kč a provize RK 21.000,- Kč.