

# Bydlení i podnikání pod jednou střechou - zrekonstruovaný rodinný dům, Chudeřice

Chudeřice



**5 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Hulaj**

**Tel.:** 731 143 834

**GSM:** +420731143834

**E-mail:**

[pavel.hulaj@profi-a.cz](mailto:pavel.hulaj@profi-a.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení i podnikání pod jednou střechou - zrekonstruovaný rodinný dům, Chudeřice  
Hledáte nemovitost, která splní vaše nároky na komfortní bydlení a zároveň vám dá zázemí pro podnikání, dílnu nebo řemeslnou výrobu? Tento rodinný dům v obci Chudeřice je přesně to, co hledáte.

Dům o celkové rozloze 220 m<sup>2</sup> na pozemku 690 m<sup>2</sup> prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí praktické rozdělení na obytnou a pracovní část. Výhodou je také vynikající poloha - do Hradce Králové i Chlumce nad Cidlinou se dostanete bez problémů a nájezd na dálnici D11 máte doslova za kopcem.

Hlavní body rekonstrukce:

- nové rozvody elektřiny
- rozvody vody a odpadů
- nové podlahy

- kompletně nová koupelna
- štuky a výmalba
- drenáž a sanace proti vlhkosti
- nová střešní krytina včetně latí a parotěsné fólie

Srdcem obytné části je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří příjemné centrum celého bydlení. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC – vše v moderním stylu. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších nutných investic.

Druhou část domu ocení každý, kdo potřebuje pracovní zázemí. Najdete zde technickou místnost s kotlem a hlavním uzávěrem vody, pracovní šatnu se sprchou, dvě větší dílny a prostornou garáž. Prostory jsou ideální pro řemeslníky, drobné podnikatele, servis, skladování i hobby využití. Milovníci rodinných a přátelských setkání zde mohou vytvořit útulný prostor, kde bude dobře ve všech ročních obdobích – případně přestavět na další obytné místnosti dle vlastních představ. Součástí pozemku je také prostorný dřevěný přístřešek s posezením – ideální místo pro letní grilování a venkovní setkání s rodinou i přáteli.

Kombinace kvalitního bydlení a plnohodnotného pracovního zázemí dělá z této nemovitosti výjimečnou příležitost pro rodiny, podnikatele i všechny, kdo hledají prostor a variabilitu.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat – rád vám vše ukáži osobně.