

Původní byt přímo proti hotelu International s možností střešního ateliéru

16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 733 721 227

GSM: +420 733 721 227

E-mail:

radek.slemar@bejareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zapomeňte na sterilní novostavby bez charakteru na polích za Prahou. Podbaba a Dejvice mají duši a nejlépe se to zažívá tam, kde se psala historie. Nabízíme k prodeji výjimečný byt v původním, autentickém stavu, situovaný přímo naproti ikonické dominantě – hotelu International. Ano, přesně v těch místech, kde se odehrával děj legendárních Šakalích let a kde vzduchem voněl rokenrol a svoboda.

Tento byt sám o sobě nabízí neopakovatelné kouzlo klasické dejvické zástavby s vysokými stropy, ale jeho skutečný klenot se skrývá nad ním. K bytu je totiž unikátní možnost dokoupit půdní prostor a realizovat zde velkolepý střešní ateliér.

Představte si ten prostor: místo zalité světlem, s nekompromisním výhledem dejvické střechy. Místo pro vaši tvorbu, grandiózní soukromou pracovnu, nebo oázu klidu vysoko nad rytmem velkoměsta. Tento projekt je jako nepopsané plátno pro vizionáře, který nechce žít v cizích šablonách, ale chce si vytvořit vlastní, prémiové bydlení s rodokmenem.

Hlavní benefity této Dejvické rarity:

Nezaměnitelný výhled a lokace: Okna přímo proti hotelu International, v pěší dostupnosti na Kulaťák, do Šárky i na Babu. Pár minut od domu máte jeden z nejkrásnějších a nejklidnějších výhledů na celou Prahu, Vltavu, Troju a Stromovku.

Investiční a kreativní potenciál: Možnost propojení bytu s půdou a realizace velkorysého ateliéru podle vlastních představ.

Autentický genius loci: Život ve čtvrti plné vyhlášených kaváren, restaurací, divadel a vzdělání a sportu.

Tento byt s možností půdní vestavby je určen pro lidi, kteří dokáží ocenit hodnotu prémiového místa a chtějí vlastnit neopakovatelný kus Prahy.

Pozvánka na Open House

Prodej nemovitosti bude probíhat formou Open House (dne otevřených dveří), abyste si mohli prostor i jeho výhledy zažít na vlastní kůži a v klidu probrat technické možnosti propojení a posedět při plánování tohoto úžasného příběhu
Termín konání: 15.6.2026

Kapacita termínů je omezená. Pro rezervaci svého přesného času na prohlídku mě kontaktujte telefonicky, zprávou, nebo odpovězte na tento inzerát přes formulář níže.

Život pod Juliskou má prostě jiný zvuk. Přijďte se o tom přesvědčit sami.

Radek Šlemar