

## Prodej pozemku 1.506 m<sup>2</sup>

46353, Křižany



**4 518 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 506 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1 506 m<sup>2</sup> v klidné podještědské obci Křižany u Liberce. Parcela č. 1186/34, k.ú. Křižany, vedena v územním plánu obce jako stavební, bez záplavové zóny a jiných omezení.

### TVAR A ROZMĚRY

Pravidelný obdélník 28 × 53 m, rovina. Ideální orientace pro fotovoltaiku. Profil podloží podle vlastní sondy: ~25 cm ornice, dále hlinitopísčítá zemina.

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - V PRÁCI, PŘIPRAVENO K NAPOJENÍ

- Vodovod: vodoměrná šachta na západní straně, napojení na prodloužený obecní řad
- Elektřina: přípojková skříň NN ČEZ ve východní části, věcné břemeno zapsáno v KN
- Kanalizace: veřejná, zakončená obecní ČOV, šachta připravena
- Plyn: v obci nezavedený (alternativa: tepelné čerpadlo, FVE, kotel)

### PŘÍJEZD

Z místní komunikace ppč. 3251/3 (silnice Křižany – Kryštofovo Údolí). Druhý přístup z místní komunikace v trase vodovodu a kanalizace.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST V OBCI

Obchod 217 m, dětské hřiště 315 m, restaurace U Radnice 317 m, praktický lékař 327 m, autobus Křižany ObÚ 370 m, pošta 410 m, MŠ Křižany 866 m, vlakové nádraží Křižany 1,9 km, ZŠ Křižany-Žibřidice (1.-9. ročník) 2,9 km. Liberec centrum 15-20 minut autem. Silnice I/35 (Hodkovice n. M.) cca 15 km.

## OKOLÍ A VÝHLED

Klid podještědské vesnice obklopené přírodou. Z pozemku přímý výhled na Ještěd a Krkavčí skály, v dálce panorama Lužických hor a Ralska. Lesy a louky na dosah, cyklotrasy a turistické trasy.

## DOKUMENTY

Snímek z katastru, výpis z LV 675, územní plán obce, situační výkres prodlouženého vodovodu a kanalizace, vyznění o vkladu věcného břemene s ČEZ Distribuce - vše k nahlédnutí na vyžádání.

## PRODEJ

Prodává majitel přímo, bez realitní kanceláře. Kupní smlouva přes advokáta s advokátní úschovou kupní ceny - bezpečně pro obě strany.

KOMPLETNÍ GALERIE, VIDEO Z DRONU, MAPA A DOKUMENTY: [pozemek-pod-jestedem.netlify.app](https://www.pozemek-pod-jestedem.netlify.app) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.