

## Exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+KK, celková výměra 78,7 m<sup>2</sup> vč. lodžie, sklepní kóje

Mohylová, Praha 13, Praha



**9 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Vencl**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420777669377

**E-mail:**

[roman.vencl@re-max.cz](mailto:roman.vencl@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+KK, se zasklenou lodžii, sklepní kójí a zděným bytovým jádrem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné ulici Mohylová, v jedné z nejatraktivnějších lokalit pražských Stodůlek.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost se prodává jako částečně vybavená, což novému majiteli umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Velkou předností bytové jednotky je její umístění, které zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Samotný bytový dům je udržovaný a nachází se v klidné rezidenční zástavbě obklopen zelení.

Lokalita má výbornou občanskou vybavenost. Škola, školka jsou doslova pár metrů od domu. Zdravotnická zařízení, supermarkety, restaurace, další služby pro každodenní život jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zelených ploch, ideálních pro sport i relaxaci. K Prokopskému potoku je to pár minut chůze. Parkování před domem bez parkovacích zón.

Stodůlky patří mezi velmi oblíbené městské části Prahy také díky výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Lužiny, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra města. V blízkosti domu jsou rovněž zastávky autobusových linek MHD zajišťující rychlé spojení do okolních částí Prahy.

Tato bytová jednotka v osobním vlastnictví představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pokud se Vám byt líbí, kontaktujte mne. Velmi rád Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.