

Pronájem bytu 2+kk, OV, 40,4 m², U Sila, Liberec

U Sila, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:**martin.chrpa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu světlý a tichý, nově vybudovaný byt 2+kk v klasickém zděném domě ve výjimečné lokalitě ve Vratislavicích. Byt se nachází v druhém podlaží a tvoří jej zádveř, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. K bytu náleží komora umístěná v mezipatře a je připravena na instalaci pračky, sklep se sklepní kójí a dostatkem prostoru třeba na kolo. Velkým benefitem je velká zahrada a volné parkování za plotem, přímo u domu. Topení je centrální, radiátory a teplá voda se ohřívá rovněž centrálně. Dům je na klidném místě s tramvajovou zastávkou přímo u domu. Náklady jsou stanoveny takto: měsíční nájemné 13.000,-Kč, služby (kalkulováno na 1 osobu) 4.040,-Kč, vratné

depozitum 26.000,-Kč. Provize RK 12.000,-Kč +DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.