

## Prodej zrekonstruovaného záměčku z roku 1746 | Hlízov

28532, Hlízov



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Záměček Hlízov byl dokončen v roce 1746 na místě původní tvrze a navzdory složitým dobám minulého režimu, během kterých nejvíce trpěl, je dochován ve skvělé kondici. Na té se pochopitelně podepsala rekonstrukce, kterou stavba v posledních letech prošla a která zahrnovala například výměnu střechy.

Dvoupodlažní stavbu s původní záměčkovou kaplí tvoří obdélníkový půdorys o dvou podlažích. Celkem 13 místností, které jsou v obou podlažích přístupné přes centrálně umístěnou chodbu. V prvním podlaží lze pozorovat klenuté stropy, nahoře potom zdobené stropy o výšce 3,8 metru. Opravdovým klenotem je pak zcela původní kaple Čtrnácti svatých pomocníků, která je umístěna v průčelí druhého podlaží vedle hlavních komnat.

V domě nechybí kuchyně s jídelnou a koupelna. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, nutné je se zaměřit na rozvody elektřiny, které nejsou zcela dokončené. Dům netrpí zásadními potížemi (nezatéká, není promočený), ani viditelnými statickými vadami a v posledních letech je pravidelně užíván.

Pozemek o ploše 1.896 m<sup>2</sup> je oplocen vysokým zděným plotem a je částečně zkulturnován. Zámeček sloužil pro provoz místního JZD, řada dobových milých prvků, jako byla například váha na kamiony, je dnes zaplatřpánbůh odstraněná. Před domem je tak velká zpevněná plocha (zámková dlažba) pro parkování aut. Zámeček navazuje na dvůr s pivovarem, z druhé strany pak na komerční areál.

Hlízov se nachází 5 km od Kutné Hory. Malá obec se zhruba 650 obyvateli je výborně dostupná nejen kočárem, ale také vlakem či autobusem. Pokud vás o této krásné stavbě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na detailnější popis, plánky a více fotek. Podmínkou návštěvy objektu není žádný kostým, dorazte však dobře naladěni! :-)