

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno



### 5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Bureš Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo vhodnou investici na pronájem, možná jste ho právě našli.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> s prostornou ložicí 6 m<sup>2</sup> v širším centru Kladna - na jedné z nejžádanějších adres ve městě. Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, vybudováno zcela nové zděné jádro včetně koupelny a kuchyně, nové příčky, podlahy a SDK podhledy. Díky tomu nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je ložice s dostatkem prostoru pro posezení i každodenní relaxaci a s nádherným výhledem na celé centrum města. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupností a zároveň dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte byt, který kombinuje skvělou polohu, moderní stav a dlouhodobou hodnotu, rád vás přivítám na osobní prohlídce.