

## Prodej chalupy, 98 m<sup>2</sup>, Nezamyslice

34201, Nezamyslice



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ritter Silvie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1534 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům/chalupu o dispozici 3+1 v klidné části obce Nezamyslice u Horažďovic. Dům stojí na rohovém pozemku o výměře 1 534 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné soukromí, prostor pro zahradu i odpočinek. Součástí bývalého hospodářství jsou praktické skladovací prostory, dílna či garáž. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, přesto je vhodná k přestavbě dle vlastních představ – střecha po rekonstrukci před cca 15 lety, nové komíny, betonové podlahy a hurdiskové stropy. Částečně nová elektroinstalace, nová elektrická přípojka a připojení plynu před domem. Vytápění zajišťuje elektrokotel (cca 10 let) i možnost topení na tuhá paliva. K dispozici je obecní voda po rekonstrukci i kopaná studna s dostatkem vody. Odpad řešen septikem s přepadem, v obci je plánována kanalizace. Velkým benefitem je možnost vybudování prostorného obytného podkroví. Nezamyslice se nachází přibližně 14 minut od Horažďovic a zhruba 18 minut od Sušice. Ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.