

## Prodej bytu 2+1 55 m2 s lodžii

Masarykova, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Aleš Mojžíšek**

**GSM:** +420 731 596 516

**E-mail:**

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!!!

Ve výhradním zastoupení a ve vyhledávané lokalitě Kolína, specificky na adrese Masarykova 821, Kolín II, Vám nabízíme byt 2+1 s užitnou plochou 54,9 m<sup>2</sup> ve čtvrtém patře zrekonstruovaného panelového domu, který disponuje novým výtahem a má celkem osm pater. Byt je v původním stavu včetně umakartového jádra a je určen k rekonstrukci. Skvělým bonusem je přítomnost lodžie a sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jihozápad a severovýchod, což zajistí dostatek denního světla a také umožňuje tzv. průvanové větrání. Energetická třída C zaručuje, že se jedná o ekonomicky efektivní bydlení. Lokalita je skvěle dostupná jak osobním automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Tento byt nacházející se v sídlištní zástavbě poskytuje veškerý komfort městského bydlení s blízkostí

obchodů, restaurací, škol, bank, lékařských zařízení a sportovních areálů. Parkování je možné přímo na ulici před domem.