

Prodej poctivého rodinného domu v podhůří Šumavy, Kolinec

Kolinec



Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Kamila Lohrová, MSc.

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 309 504

E-mail:

[kamila.lohrova@century21.](mailto:kamila.lohrova@century21.cz)

[cz](mailto:kamila.lohrova@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	761 m ²
Plocha zahrady:	602 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v malebné obci Kolinec. Nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodinné či rekreační bydlení nedaleko Šumavy. Dům je ihned volný a je možné ho tedy okamžitě využívat ideální volba pro ty, kteří hledají rychlé a dostupné bydlení.

Udržovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Nachází se na ní pergola, zahradní domek, jezírko s rybami i dostatek dřeva na topení. V létě můžete sklízet plody z ovocných stromů a keřů (např. hrušky, rybíz, rakytník či angrešt).

Dispozice domu je 4+1 rozdělené do dvou pater. V přízemí je koupelna s WC, kuchyň, pokoj a obývací s krbovými kamny. V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice, samostatné WC a půda, která je též v podkroví.

Užitná plocha domu činí 158 m² plus garáž o velikosti 21 m² a dílnou 19 m², která je propojená s domem. Oboje tak poskytuje dostatek prostoru pro parkování auta/kol a skladování. Garážová vrata jsou ovládána automaticky na elektřinu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřinu a k ohřevu vody slouží bojler. Vytápění domu je zajištěno přes elektrický kotel s kombinací krbové vložky, která dokáže efektivně vyhřát celý dům pomocí radiátorů. Vyhodnocení PENB právě probíhá, zatím byla stanovena třída G, bude brzy upřesněno.

Dům prošel v roce 1997 částečnou rekonstrukcí (nová střecha Bramak a přístavba garáže s dílnou). Přičemž jeho aktuální stav je hodnocen jako dobrý.

Základní služby v Kolinci:

ZŠ / MŠ,
pošta,
restaurace,
COOP a Mini Market,
zdravotnické středisko,
knihovna,
tenisové kurty / dětské hřiště / antukový ovál
přírodní koupaliště

Je to ideální lokalita pro rodiny s dětmi. Navíc se zde nachází vlaková a autobusová zastávka, pravidelně jezdí přímé spoje do Klatov a Sušice, což usnadňuje přístup k dalším službám větších měst.

10 km Sušice (vlakem 13 min)
17 km Klatovy (vlakem 34 min)
1 h od Plzně autem

Jedná se o exkluzivní nabídku pro ty, kteří hledají klid spojený s venkovským bydlením, obklopené přírodou, ale zároveň se základními službami. Dům je možné financovat hypotékou, kterou rádi zajistíme s ověřeným finančním odborníkem.